

Tampereen kaupunki; Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Jarmo Viljakka
hankepäällikkö

Viite: Tarjouspyyntö D:NO TRE:1473/02.07.01/2025

Kaukajärven koulu, päiväkoti, kirjasto ja nuorisotilojen uudisrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu



Martti Talvela -campus, Juva, 8400 brm2, uudisrakennus. valmistunut 2021

Tarjouksemme teille

Kiitämme tarjouspyynnöstänne 7.3.2025, johon viitaten tarjoamme tehtävää tämän tarjouksen mukaisesti.

1. Sweco lyhyesti

Sweco on rakennetun ympäristön ja teollisuuden asiantuntija, joka suunnittelee tulevaisuuden kaupunkeja ja kestävämpää yhteiskuntaa. Työmme tuloksena syntyy terveellisiä ja turvallisia rakennuksia, tehokasta infrastruktuuria sekä kestäviä energia- ja vesihuollon ratkaisuja. Yhdessä asiakkaidemme ja 17 500 asiantuntijamme voimin tartumme kaupungistumisen haasteisiin ja digitalisaation mahdollisuuksiin ja luomme ratkaisuja, jotka edistävät kestävämmän yhteiskunnan kehittämistä.

Suomessa Sweco toimii 2 800 asiantuntijan voimin 27 paikkakunnalla. Swecossa on arkkitehteja n. 130 ja toimipisteet Helsingissä, Oulussa, Turussa, Jyväskylässä ja Kuopiossa.

Lue lisää: www.sweco.fi

2. Tarjouksen lähtötiedot

Tarjous perustuu seuraaviin lähtötietoihin:

- Tarjouspyyntö 7.3.2025 D:NO TRE:1473/02.07.01/2025 liitteineen
- Pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitesopimus 2024- Tampereen kaupungin ja Sweco Finland Oy välinen puitesopimus TRE:3715/02.07.01/2024

Suunnitteluajakaulu, suunnittelun lähtötietotarpeet ja lähtötietoajakaulu sovi-
taan yhteisesti tilaajan kanssa. Mikäli lähtötietojen saanti viivästyy, todetaan vii-
västymisen vaikutus suunnitteluajakauluun ja suunnittelukustannuksiin tapaus-
kohtaisesti.

3. Tehtävän sisältö

Tehtävä käsittää Kaukajärven koulun, päiväkodin, kirjaston ja nuorisotilojen uu-
disrakennuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun tarjouspyynnön mukaisesti, sisäl-
täten hanke- ja toteutussuunnittelun sekä rakennusaikaiset suunnittelutehtävät
puitesopimuksessa määritetyn tehtäväluettelon ja sopimuksen mukaisesti.

4. Palkkio

Suunnittelupalkkioksi ehdotamme seuraavaa:

Puitesopimukseen perustuva **kokonaispalkkio 849.000,00 €** (alv 0 %),
1.065.495,00 € (alv 25,5 %)

Mahdolliset lisätyöt veloitamme puitesopimuksen mukaisilla tuntiveloitushinnoilla.

5. Projektiorganisaatio

Pääsuunnittelija ja projektiarkkitehti puitesopimuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti SAFA Juha-Pekka Niinimaa (SKOL 01) Oulun toimipisteestämme ja projektiarkkitehtina arkkitehti SAFA Veli-Pekka Ranta (SKOL 02) Helsingin toimipisteestämme.

Projektin johtajana ja arkkitehtisuunnittelijana toimii Jyväskylän studiopäällikkö arkkitehti SAFA Tapani Tommila (SKOL 01). Arkkitehtisuunnittelijana toimii Jyväskylän toimipisteemme arkkitehti SAFA Taavi Tenhu (SKOL 02). Piha- ja vihersuunnittelijana toimii maisemasuunnittelija AMK Minna Hänninen (SKOL 02) Oulun toimipisteestämme.

6. Aikataulu

Tarjouspyynnön mukaisesti.

7. Laadunvarmistus

Tehtäviemme laadunvarmistus tapahtuu ISO9001, ISO14001 ja ISO 45001 mukaan sertifioituneen toimintajärjestelmän mukaisesti. Kutsumme toimintajärjestelmäämme nimellä Sweco@work.

8. Sopimusehdot

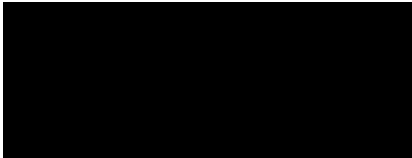
Tarjouksemme perustuu tilaajan ja konsultin väliseen puitesopimukseen.

Lisätietoja tarjouksestamme antaa Tapani Tommila, puh. 044 7771074; tapani.tommila@sweco.fi ja Noora Neva, puh. 040 7784839; noora.neva@sweco.fi

9. Tietosuoja

Tietosuoja-asetuksen mukaisesti rekisterinpitäjällä tarkoitetaan Tilaaajaa ja käsitelijällä Konsulttia. Konsultti huolehtii rekisterinpitäjän oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamisesta rekisterinpitäjän henkilötietojen käsittelyssä siinä määrin kuin sovittujen palveluiden laatu ja laajuus edellyttävät. Konsultti käsittelee henkilötietoja palvelusopimuksen mukaisten ja lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseksi ja sovittujen palveluiden tuottamiseksi. Konsultti käsittelee henkilötietoja EU:n ns. tietosuoja-asetuksen, kotimaisen lainsäädännön sekä niitä koskevan tulkinta- ja oikeuskäytännön mukaisesti.

Ystävällisesti



Jenni Lautso
arkkitehti SAFA, toimialajohtaja
Sweco Finland Oy
Helsinki, 19.3.2025

Liitteet:

7 kpl